

## **Algemene voorwaarden vakantiewoningen 'Oerd'**



### **Definitieve reservering**

Het maken van een definitieve reservering, hetzij telefonisch of per e-mail, is bindend. Bij het aangaan van een definitieve reservering, bent u akkoord met deze algemene voorwaarden.

### **Betaling**

U dient 14 dagen na de reservering, de aanbetaling (helpt van het totaalbedrag) volgens uw bevestiging te hebben voldaan.

Het restantbedrag dient u 8 weken voor aankomst te hebben voldaan. Indien u een reservering maakt binnen 8 weken voor aankomst, dan dient u per ommekeer het gehele factuurbedrag te voldoen.

Bij niet tijdige betaling komt de gemaakte reservering te vervallen, de volledige betalingsverplichting blijft bestaan, opgehoofd met 25 euro administratiekosten en de wettelijke rente.

Mocht u na een aanmaning nog niet het volledige bedrag betaald hebben, dan zijn wij genoodzaakt om de vordering uit handen te geven. Verblijf U kunt de woning op de aankomstdatum na 15.00 uur betrekken. Op de vertrekdatum dient u de woning voor 10 uur te verlaten.

### **De woning**

U zult de woning netjes aantreffen. Het is vanzelfsprekend de bedoeling dat u de woning in dezelfde staat weer achterlaat. Uw eigen bezittingen en vuilnis etc. neemt u zelf mee. Daarnaast laat u geen afwas e.d. staan (let op: de vaatwasser!) De eindschoonmaak is verplicht. Eventuele defecten of schoonmaakkachten kunt u op de dag van aankomst doorgeven. Overige defecten/ vermissingen zullen u in rekening gebracht worden, eveneens als er extra schoonmaakkosten nodig zijn.

Let op: u dient zelf de bedden op te maken en af te halen en denkt u ook aan keuken- en bedlinnen.

### **Roken**

In de woning is roken niet toegestaan. Gelieve de restanten opruimen, indien u buiten rookt.

### **Huisdieren**

1 huisdier is, na overleg, welkom. Uw huisdier is boven niet toegestaan en mag niet op de bank komen. Indien dit wel gebeurt, worden hier extra schoonmaakkosten voor berekend.

### **Annulering- en reisverzekering**

Om risico's te vermijden, adviseren wij u een annulering- en een reisverzekering af te sluiten.

**Risico**

Het gebruik van zaken in en rondom de woning is altijd voor eigen risico van de huurder. De verhuurder kan hier nooit aansprakelijk voor gesteld worden.

**Annulering en kosten**

Bij annulering vanaf heden tot 8 weken voor de aankomstdatum zijn de annuleringkosten 50 % van het huurbedrag (excl. schoonmaak/borg)

Bij annulering tot 6 weken of korter voor de aankomstdatum zijn de annuleringskosten 100% van het huurbedrag (excl. schoonmaak/borg)

Fam.Kooistra (06) 54 726 000